

Medio: www.noticiasdenavarra.com

Sección: España / Mundo

Temática: Portada / Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las insolvencias de este año

EL TIEMPO En Pamplona Máx: 14° Min: 4°

Diario de Suplementos Canales Comunidad Servicios FOROS CLASIFICADOS OSASUNA AGENDA

Noticias

OPINIÓN SOCIEDAD POLÍTICA VECINOS ECONOMÍA DEPORTES MIRARTE



Astudillo festeja su gol ayer frente al Espanyol, que coloca a Osasuna en el 14º puesto de la clasificación. AM PRESS

OSASUNA, CON UN GOL DE ASTUDILLO, SUPERA AL ESPANYOL Y SE ALEJA EN 6 PUNTOS DEL DESCENSO

TRES PUNTOS DE ORO

0-1

PAMPLONA. Osasuna dio ayer un gran paso para zanjar en breve tiempo la permanencia en Primera. La victoria en el campo del Espanyol coloca al equipo de Ziganda en una posición inmejorable para acabar la faena en las próximas jornadas y, también, tener un margen de partidos sin aperturas ni miedo en el tramo final de la Liga. Ante Osasuna se vuelve a despejar el horizonte y, tras haber cambiado en los últimos tiempos el escenario de los triunfos los dos encuentros fuera han equilibrado los fiascos caseros, a los rojillos se les brinda la inmejorable oportunidad de dar el golpe definitivo en el próximo compromiso. En el Reyno de Navarra, con un Deportivo aliviado de tensiones por su racha triunfal de buenos resultados.

HOTEL HALLAZGO Siempre local Revolucionamos las reservas. 10.000 youth hostels en más de 158 países

PATXI ZABALETA CREE QUE LA MOCIÓN DE CENSURA A FAVOR DE UPN ES PERJUDICIAL PARA LOS VECINOS

NaBai tilda de "irresponsable" la actitud del PSN en Barañáin

PAMPLONA. Patxi Zabaleta, portavoz de Nafarroa Bai, afirmó ayer que la decisión adoptada el sábado por la Ejecutiva del PSN de presentar una moción de censura al alcalde de Barañáin, Floren Luqui (NaBai), es "grave, irresponsable y perjudicial para los vecinos". Zabaleta apuntó, en un comunicado, que la decisión "es grave porque supone la falta de cumplimiento de un pacto que se firmó hace menos de un año".

TRAS LAS DENUNCIAS POLICIALES, LA DGT DETRAE EN 21 MESES 67.197 PUNTOS A 18.767 INFRACTORES

Restados en Navarra 81.153 puntos, el 30% por velocidad ilegal, a 24.039 conductores

PAMPLONA. La DGT, a través de la Jefatura Provincial de Navarra, ha decretado entre el 1 de julio de 2006, cuando el nuevo modelo de carné entró en vigor, y el pasado 31 de marzo la retirada de 67.197 puntos a 18.767 conductores multados en las carreteras de la Comunidad Foral por cometer 19.687 infracciones. No obstante, los diversos Cuerpos policiales han descontado sobre el asfalto, en la fase previa a la tramitación administrativa, hasta 81.153 puntos, con 24.039 personas denunciadas por 25.092 preceptos vulnerados.

EL PAQUETE, QUE SE APROBARÁ EL VIERNES, INCLUYE EL PROMETIDO DESCUENTO DE 400 EUROS EN EL IRPF

El Gobierno anuncia que inyectará 10.000 millones para atenuar la crisis económica

WASHINGTON. Pedro Solbes, vicepresidente y ministro de Economía, anunció ayer que el Consejo de Ministros aprobará el próximo viernes un paquete fiscal que inyectará 10.000 millones de euros en la economía española para atenuar su desaceleración. El Ejecutivo pretende facilitar de este modo la financiación de VPO y de pequeñas y medianas empresas.

Rumbo HOTEL PAMPLONA | HOTELES

ACCESO DIRECTO



GRUPO TANATORIO IRACHE



HOY DESPEDIMOS A... Envía tus condolencias

AYUDA AL DUELO con Fundación Senda



Alizia Olazabal, entrando a meta.

DEPORTES / ATLETISMO
Media maratón en Bera. Repiten triunfo Etxegarai y Olazabal en la prueba de montaña, con agradable temperatura y alta participación

OPINIÓN

Editorial DDN. Barañáin, giro puntual o cambio de estrategia



POLÍTICA
Los desafíos del próximo Gobierno. La lucha contra ETA, uno de los objetivos principales

XVI Congreso. La crisis interna del Partido Popular siembra dudas ante el liderazgo de Mariano Rajoy

Pekin 2008. EEUU critica el boicot e insta a utilizar la "diplomacia callada" para presionar a China

SOCIEDAD

Medio Ambiente. Europa podría prohibir importaciones que tengan relación con la matanza de focas

PSN. Las Juventudes critican el acuerdo de financiación con los centros educativos privados

VECINOS

Pamplona. Inaugurado ayer el parque de Paderborn en el nuevo barrio pamplonés de Euntzebiki

MIRARTE

Galería Pintzel. El pamplonés Juliantxo Irujo invita a sentir a partir del contacto con la materia



Oncina y Cuadrado, con la Copa.

DEPORTES / BALONMANO
El Parc Sagunt se corona en Estella. Los valencianos hicieron un partido casi perfecto ante el Bera Bera, que eliminó a Itxako, y siempre dominaron el marcador

casas y pisos en navarra

comprar alquilar

viviendas navarra

hecho por idealista.com

PaginasAmarillas.es

¿Qué necesitas?

Restaurantes Provincia

| HOTELES | | VUELOS | |
|--------------|-----|--------------|------|
| Madrid 4* | 45€ | Madrid | 10€ |
| Sevilla 4* | 50€ | Barcelona | 10€ |
| Londres 3* | 57€ | París | 10€ |
| Barcelona 4* | 60€ | Roma | 10€ |
| Amsterdam 3* | 60€ | Nueva York | 121€ |
| París 3* | 72€ | Buenos Aires | 283€ |

*Precio por trayecto Gastos Gestión no inc.

ARMARIOS



a+ aprendemas.com

Cursos Masters Cursos de Verano

VECINOS

Cuenca de Pamplona

HARINERA DE ILUNDÁIN

Barañáin propone el uso museístico de la antigua instalación frente a Landaben

TRES EN RAYA



Medio: www.noticiasdenavarra.com

Sección: España / Mundo

Temática: Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las insolvencias de este año

Domingo 6 de abril de 2008 EL TIEMPO En Pamplona Máx: 14º Min: 4º

Diario de Noticias

Suplementos Canales Comunidad Servicios FOROS CLASIFICADOS OSASUNA AGENDA

OPINIÓN SOCIEDAD POLÍTICA VECINOS ECONOMÍA DEPORTES MIRARTE

NAVARRA ESPAÑA - MUNDO Economía

Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las insolvencias de este año

LAS SUSPENSIÓNES DE PAGOS HAN AUMENTADO EN EL PRIMER TRIMESTRE UN 58% MÁS QUE EN 2007



MADRID. Las promotoras y constructoras coparán más del 40% de las declaraciones de insolvencia que se presentarán a lo largo de 2008, frente al 25% que supusieron el año pasado, según las estimaciones de algunos de los principales bufetes y consultoras especializadas en procesos por impagos.

El número de concursos (antigua suspensión de pagos) ya se ha incrementado sustancialmente en el primer trimestre del año, cuando se presentaron casi 360, un 58% más que en el primer trimestre de 2007, de acuerdo con los datos preliminares de PriceWaterhouseCoopers.

El director de la Unidad Concursal de PWC, Enrique Bujidos, considera "muy factible" que esa progresión se mantenga el resto del ejercicio, con lo que se superarían los 1.600 concursos de acreedores, cifra todavía lejos de las registradas en otros países europeos, que recurren con más asiduidad a este instrumento.

"Presentar un concurso se consideraba antes como un estigma, algo así como ser expulsado del Paraíso, pero la nueva Ley Concursal lo ha convertido en un instrumento muy útil para reflotar una empresa, siempre que la decisión no se tome demasiado tarde", asegura Alejo López-Mellado, socio de Cuatrecasas.

Según el diagnóstico de los profesionales del sector, las empresas que más están recurriendo a las declaraciones de concurso de acreedores son inmobiliarias y constructoras de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros y con claros problemas de liquidez. "Por ahora se trata de empresas que se salen del perfil clásico porque tienen más activo que pasivo y han estado bien gestionadas, pero que no pueden hacer frente a sus deudas con los bancos porque el mercado no responde", señala el socio de CMS Albiñana y Suárez de Lezo, Juan Ignacio Fernández.

Ese "estrangulamiento financiero" es corroborado por el socio de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociación con las entidades de las grandes inmobiliarias y constructoras, y más adelante de los proveedores de materiales, impedirá que tengan que optar por un concurso.

"Hay un problema psicológico, que es que el banco no quiere soltar un solo euro porque la empresa está al borde del concurso y, cuando ya está inmersa en él, menos aún, pero es entonces cuando hay que trasladarles la idea de que un concurso de acreedores no perjudica sus garantías de pago", sostiene Álvaro Lobato, socio de Lexland.

Un punto negativo que se cieme sobre los concursos de inmobiliarias y constructoras es la nueva ley del Suelo, que podría acabar incidiendo en el volumen de deudas recuperadas por los acreedores, según la profesora de Derecho Urbanístico de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), Marta Lora-Tamayo. >EFE
Ventajas del concurso voluntario

En el contexto actual de desaceleración del sector inmobiliario, los despachos no paran de destacar a sus clientes las ventajas de la presentación de un concurso voluntario, entre las que sobresale la paralización de los embargos y la ejecución de los ya existentes. También dejan de correr intereses de las deudas desde la presentación del concurso, además de eludirse la responsabilidad del administrador. Considerados estos puntos positivos y la coyuntura del sector, "este año podría ser tan bueno como el de 2001, con el pinchazo de la burbuja tecnológica", augura José María Álvarez, socio del despacho Gómez-Acebo y Pombo. Pero estos expertos insisten en que el negocio es bueno para ambas partes, ya que el concurso de acreedores no tiene por qué desembocar en una liquidación, como venía ocurriendo con la anterior ley, cuando se calcula que sólo un 10% de las compañías eran reflotadas.

Todos los clasificados en tu provincia están en

Constructora Inmobiliaria

Todo el sector de la construcción en Expansión. Líder en información.

www.expansion.com

Madrua Abogados

Asesoramiento de empresas en crisis Antes Suspensión de Pagos/Quiebras

www.lanuevaleycconcursal.com

anuncios Google

DESTACADOS

PERFIL DE LA EMPRESA

Tamaño medio. Las empresas que más recurren a las declaraciones de concurso de acreedores son de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros.

Bien gestionada. Se trata de empresas que han sido bien gestionadas pero se endeudan porque el mercado no responde.

OTROS ARTÍCULOS DE ECONOMÍA : ESPAÑA-MUNDO

Trabajadores europeos se manifiestan en Liubliana para pedir subidas salariales