

Medio: [www.laopiniondemalaga.es](http://www.laopiniondemalaga.es)

Sección: Vivienda

Temática: Portada / Promotoras y constructoras coparán más del 40 por ciento de las insolvencias este año

## laopiniondemalaga.es

Lunes 14 de abril de 2008  
EDICIÓN DIGITAL 3221  
ACTUALIZADA A LAS 13:31 h.

EN ESTA WEB Google

PORTADA MÁLAGA ACTUALIDAD DEPORTES OPINIONES BLOGS LUCES SERVICIOS

Titulares Imágenes del día Fotos Vídeos Infografías Lo más leído Agenda Documentos Suplementos Especiales Clasificados

### CASO 'MALAYA'

#### Roca paga la fianza de un millón de euros y podría salir hoy de la cárcel

Comente esta noticia

Familiares y amigos han necesitado casi veinte días para reunir la cuantía de la fianza, dinero que se ha recaudado en una cuenta bancaria abierta para tal fin

### EMPLEO

#### Málaga es la quinta provincia que más empleo joven genera

Comente esta noticia

- La provincia ofrece 317.000 contratos a menores de 30 años, de los que 43.000 vienen de otras provincias
- La pujanza del mercado laboral provoca que sólo uno de cada diez jóvenes termine trabajando fuera
- La construcción retrocede y las nuevas tecnologías se alzan como esperanza

\* "No podemos permitir que nuestros jóvenes talentos se escapen"



### PALACIO DE LA ZARZUELA

#### Los 17 ministros del nuevo Gobierno prometen sus cargos ante el Rey

1 comentario

Los diecisiete ministros, nueve mujeres y ocho hombres, del nuevo Gobierno de José Luis Rodríguez Zapatero que comienza su segunda legislatura, han prometido esta mañana su cargo ante el Rey, en una ceremonia celebrada en el Palacio de la Zarzuela.

Galería de imágenes

VER VIDEO

### OPINIÓN

#### Ávarez: el premio a dar la cara

Comente esta noticia

"Finalmente Magdalena Álvarez recibe merecida recompensa a no haberse arrugado en tiempos difíciles..."  
**Chus Heredia** analiza las claves políticas del día

### ENTREVISTA

#### «Queda por peatonalizar el Postigo de los Abades»

Comente esta noticia

Casero afirma que el proyecto para cerrarlo al tráfico se iniciará cuando terminen las obras en la Catedral.  
Apuesta por no cerrar la Carretera de Cádiz al tráfico de coches



### FÚTBOL / SEGUNDA DIVISIÓN: JORNADA 33 (MÁLAGA 3 - SPORTING 2)

#### Pongan ya a enfriar el vino moscatel

Comente esta noticia

El equipo blanquiazul noqueó al Sporting, en un choque vibrante, con goles de Baha, Hidalgo y Gerardo. El colchón vuelve a ser de ocho puntos

- \* El fútbol desde la Curva Malaka Hinchas
- \* Desayuno y 109.000 euros
- \* "Ambiente de Primera con fútbol de Primera"

### FISCALIDAD

#### El Gobierno inyectará 10.000 millones para capear la crisis

El Consejo de Ministros aprobará un paquete fiscal que tratará de poner freno a la desaceleración. La medida incluye los 400 euros de la rebaja del IRPF

### MOTOCICLISMO / GRAN PREMIO DE PORTUGAL

#### Lorenzo se gradúa

Comente esta noticia

El balear logra su primera victoria en MotoGP y se aupó al liderato del Mundial, empatado a puntos con Pedrosa, segundo en Estoril.

Olivé, segundo en 125 c.c.

### ATAQUE

#### Dos soldados de la OTAN mueren en una explosión al sur de Afganistán

Al menos dos soldados de la OTAN han muerto y otros dos han resultado heridos por una explosión que tuvo lugar en el conflictivo sur de Afganistán, informó hoy la Alianza Atlántica en un comunicado.

### CULTURA

#### Los restos de Miguel de Molina se repatriarán tras el permiso familiar

Comente esta noticia

La Diputación aclaró que la repatriación a Málaga está pendiente todavía del consentimiento de una hermana del artista, que reside en Argentina

### CAMPAÑA ESPECIAL

#### Tráfico duplicará los controles de velocidad durante los próximos 15 días

Comente esta noticia

La Dirección General de Tráfico duplicará el número de controles de velocidad durante las dos próximas semanas, en las que desplegará una campaña especial de vigilancia sobre el cumplimiento de los límites máximos de este factor de riesgo para la conducción.



### málagaTV

#### noticias

Avances Informativos

PUBLICIDAD



PUBLICIDAD



Málaga Wagen



Gestión y desarrollo LINASUR

PUBLICIDAD



Ayuntamiento de Málaga imfe Instituto Municipal para la Formación y el Empleo

PUBLICIDAD





Medio: [www.laopiniondemalaga.es](http://www.laopiniondemalaga.es)

Sección: Vivienda

Temática: Promotoras y constructoras coparán más del 40 por ciento de las insolvencias este año

**laopiniondemalaga.es** NOTICIAS **Economía** HEMEROTECA » EN ESTA WEB Google™

PORTADA MÁLAGA ACTUALIDAD DEPORTES OPINIONES BLOGS LUCES SERVICIOS

Andalucía España Internacional **Economía** Sucesos Ciencia Tecnología Canal SI Fotos Bolsa y mercados

laopiniondemalaga.es » Economía

VIVIENDA

## Promotoras y constructoras coparán más del 40 por ciento de las insolvencias este año

☆☆☆☆☆

El contexto de desaceleración económica ha provocado que estas empresas hayan aumentado también los concursos de acreedores un 58 por ciento

**EFE. MADRID** Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las declaraciones de insolvencia que se presentarán a lo largo de 2008, frente al 25% que supusieron el año pasado, según las estimaciones de algunos de los principales bufetes y consultoras especializadas en procesos por impagos.

El número de concursos (antigua suspensión de pagos) ya se ha incrementado sustancialmente en el primer trimestre del año, cuando se presentaron casi 360, un 58% más que en el primer trimestre de 2007, de acuerdo con los datos preliminares de Price Waterhouse Coopers (PWC).

El director de la Unidad Concursal de PWC, Enrique Bujidos, considera muy factible que esa progresión se mantenga el resto del ejercicio, con lo que se superarían los 1.600 concursos de acreedores, cifra todavía lejos de las registradas en otros países europeos, que recurren con más asiduidad a este instrumento.

Según el diagnóstico de los profesionales del sector, las empresas que más están recurriendo a las declaraciones de concurso de acreedores son inmobiliarias y constructoras de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros y con claros problemas de liquidez.

Ese "estrangulamiento financiero" es corroborado por el socio de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociación con las entidades de las grandes inmobiliarias y constructoras -y más adelante de los proveedores de materiales- impedirá que tengan que optar por un concurso.

"Hay un problema psicológico, que es que el banco no quiere soltar un solo euro porque la empresa está al borde del concurso y, cuando ya está inmersa en él, menos aún, pero es entonces cuando hay que trasladarles la idea de que un concurso de acreedores no perjudica sus garantías de pago", sostiene Álvaro Lobato, socio de Lexland.

Ventajas. En el contexto actual de desaceleración del sector inmobiliario, los despachos no paran de destacar a sus clientes las ventajas de la presentación de un concurso voluntario, entre las que sobresale la paralización de los embargos y la ejecución de los ya existentes.

También dejan de correr intereses de las deudas desde la presentación del concurso, además de eludirse la responsabilidad del administrador.

Pero los expertos insisten en que el negocio es bueno para ambas partes, ya que el concurso de acreedores no tiene por qué desembocar en una liquidación, como venía ocurriendo con la anterior ley, cuando se calcula que sólo un 10% de las compañías eran reflotadas.

Un punto negativo que se cierne sobre los concursos de acreedores de inmobiliarias y constructoras es la nueva Ley del Suelo, que podría acabar incidiendo en el volumen de deudas recuperadas por los acreedores. La nueva normativa, que da una definición más amplia de suelo rústico, podría suponer un cambio en el valor de tasación de los inmuebles.



Obras. La construcción pasa por un periodo de recesión tras una etapa de gran crecimiento. La Opinión

MULTIMEDIA

HEMEROTECA

Volver a la Edición Actual

PUBLICIDAD

¿PLANES DE PRECIOS? PARA MAREARME YA TENGO EL PERFUME DE MI SUEGRA.

MI PROPIA TELEFONÍA MÓVIL | **simyo**