

Medio: www.euroinmo.com

Sección: Firmas

Temática: Portada / Falta capacitación profesional

euroINMO.com



Tráenos tu hipoteca
y te regalaremos el **1%** de su importe

INFORME | INMOBILIARIO | CONSTRUCCIÓN | INTERNACIONAL | SEMANA BURSÁTIL | ENTREVISTA | DOMOTICA

SUSCRIPCIONES

Edición Impresa
Edición Internet

UTILIDADES

Hemeroteca

Búsqueda web

Búsqueda Avanzada



- SECCIONES
- FIRMAS
 - INFORME
 - SEMANA BURSÁTIL
 - ENTREVISTA
 - AUTONOMÍAS
 - INMOBILIARIO
 - CONSTRUCCIÓN
 - ARQUITECTURA
 - MEDIÓ AMBIENTE
 - INTERNACIONAL
 - DOMOTICA

Compromisos cumplidos



#45 22 de mayo de 2008

INFORME

El capital riesgo espera el fin de la crisis para invertir en obra civil y materiales

Su inversión en construcción cayó un 90% en 2007

22/05/2008.- La crisis residencial ha ahuyentado del sector inmobiliario a los grandes inversores. Las sociedades de capital riesgo no ven rentabilidades atractivas en la situación actual, pero los expertos aseguran que en cuanto se atisben síntomas de mejoría estas firmas se lanzarán a por oportunidades dentro del sector. Sus preferencias no estarán sin embargo en las promotoras, sino en concesionarias y en fabricantes de materiales de construcción.



INMOBILIARIO

Más suelo industrial y terciario para Ciudad Real



19/05/2008.- La ministra de Vivienda, Beatriz Corredor, ha visitado Tomelloso para inaugurar el parque empresarial de "Los Portales", momento que recoge la fotografía. Con una superficie de 60 hectáreas este ámbito ha recibido una inversión de 22 millones de euros por parte del Gobierno central. La visita de la titular de Vivienda a Ciudad Real se completó con la presencia en la puesta en marcha de las obras de urbanización del polígono industrial de la localidad de Pedro Muñoz, que tendrá 37 hectáreas y alojará 110 empresas.



INMOBILIARIO

Las inmobiliarias agravan su situación por el parón del mercado de suelo y la caída de las preventas

Las principales empresas del sector suman pérdidas de 200 millones de euros en el primer trimestre

22/05/2008.- El sector inmobiliario ha seguido el guión esperado y registró abultadas pérdidas en los primeros meses de 2008. Así, la situación financiera de las empresas continuó deteriorándose por el mal comportamiento del mercado, que ha llevado en algún caso a registrar ventas negativas cuando las preventas no se llegaron a realizar. Las firmas patrimonialistas tampoco han podido sortear el estancamiento en lo referente a la vivienda.



CONSTRUCCIÓN

FCC invertirá 4.020 millones en su nuevo plan estratégico 2010

LAS COLUMNAS

FIRMAS

ESTA ESPAÑA NUESTRA
RAUL HERAS

Zapatero y el achique de espacios



FIRMAS

LA ATALAYA
RAFAEL G. PARRA

Solbes y el silencio de los corderos



FIRMAS

EL RINCON DEL CURIOSO
JORGE G. BORO

Buena posición



FIRMAS

CRONICAS MATRITENSES
OLGA HERAS

Gómez coloca a Aguirre bajo la "lupa nacional"



FIRMAS

EL BIUHO
LOPE DE AGUIRRE

La llegada a la madurez



negocio INMOBILIARIO

El capital riesgo "abandona" la construcción por ahora



La hora de las rebajas



RECESIÓN INMOBILIARIA
CRISIS FINANCIERA
PARALISIS DEL MERCADO



ENLACES

GRUPO CODICE



Medio: www.euroinmo.com

Sección: Firmas

Temática: Falta capacitación profesional

euroINMO.com



Tráenos tu hipoteca
y te regalaremos el **1%** de su importe

INFORME INMOBILIARIO CONSTRUCCIÓN INTERNACIONAL SEMANA BURSÁTIL ENTREVISTA DOMOTICA

SUSCRIPCIONES

Edición Impresa

Edición Internet

UTILIDADES

Portada

Hemeroteca

Búsqueda web

Búsqueda Avanzada



SECCIONES

FIRMAS

INFORME

SEMANA BURSÁTIL

ENTREVISTA

AUTONOMIAS

INMOBILIARIO

CONSTRUCCIÓN

ARQUITECTURA

MEDIO AMBIENTE

INTERNACIONAL

DOMOTICA

445 22 de mayo de 2008

FIRMAS

FALTA CAPACITACIÓN PROFESIONAL

Rafael Gómez de la Serna

Última actualización 22/05/2008@10:55:03 GMT+1

Abogado de Lexland Abogados

En los últimos tiempos el esfuerzo desarrollado tanto por las cámaras legislativas como por el Ministerio de Trabajo y Asuntos Sociales se ha dirigido a atajar el descontrol reinante en la subcontratación de obras y trabajos de construcción, problema este que la mayoría los agentes sociales había venido calificando, de forma reiterada, como una de las fuentes de la altísima siniestralidad laboral existente en el sector de la construcción en nuestro país.

Aunque peca de una notoria falta de ambición y carece de una pretensión generalista, la regulación contenida en la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, se postula como un importante elemento en la tarea de garantizar la realidad y solvencia de las empresas que intervienen en la cadena de subcontratación, implementando figuras como el libro registro de subcontratas y llegando al extremo de prohibir directamente la subcontratación tanto al trabajador autónomo, como a las empresas que están ya en el tercer nivel de subcontratación.

En esta misma línea, el Real Decreto 1109/2007, de 24 de agosto que desarrolla la Ley 32/2006, de 18 de octubre, reguladora de la subcontratación en el sector de la construcción, se postula como un instrumento reglamentario dirigido a lograr un mejor y más eficaz cumplimiento de la normativa, en especial por las pequeñas y medianas empresas, destacando, entre las novedades que incorpora, una regulación específica de la formación de los trabajadores en materia de prevención de riesgos, así como una reducción de los supuestos en que deben remitirse a la Inspección de trabajo y Seguridad Social las anotaciones realizadas en el Libro de Incidencias, limitándolos a los casos de riesgo grave e inminente y a los de incumplimiento de advertencias previas del coordinador.

Si bien en los últimos tiempos se han dado importantes avances para atajar problemas como los que tradicionalmente han venido originando la alta siniestralidad registrada en España, aproximando nuestra regulación a la de países de nuestro entorno y siendo, de hecho, pioneros en algunos aspectos, restan aún muchas cuestiones, como la relativa a la formación de los trabajadores o la lucha contra la precariedad laboral en que se hallan inmersos diversos colectivos, en las que aún queda un largo camino por recorrer.

En cualquier caso, en los últimos diez años, la transformación que ha vivido el sector de la construcción en el ámbito de la prevención de riesgos laborales ha sido una de las más importantes y radicales producidas en el ámbito laboral, faltando únicamente que los avances normativos vengán acompañados de la formación de una cultura preventiva, tanto en los empresarios como en los trabajadores que, lamentablemente, aún brilla por su ausencia, y que sólo podrá alcanzarse cuando los trabajadores de este sector alcancen un nivel de capacitación profesional y formación del que la mayoría, en la actualidad, carecen.

En esta situación, aconsejamos a las empresas tres sencillas reglas: buscar en todo momento el asesoramiento de un profesional de la prevención de riesgos; asumir que todo gasto asociado a la prevención de riesgos es una inversión en el futuro de la propia empresa; e Invertir en la formación de los trabajadores, contribuyendo a dar al capital humano un valor real de activo empresarial.

44/304

