

Medio: www.diaridegirona.cat

Sección: Economía

Temática: Portada / Les promotores i constructores faran el 40% de les declaracions d'insolvència d'enguany

diaridegirona.cat

FUNDAT EL 1889 | EDICIÓ DIGITAL NÚM. 3024

ACTUALITZADA A LES 12:02 h

EN AQUESTA WEB Google

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS ECONOMIA OPINIÓ BLOCS GENT I OCI SERVEIS

Titulars Imatges del dia Galeries de fotos Entrevistes El més llegit Agenda Documents Especials Suplements Classificats

SEQUERA EXTREMA

Els regants del Baix Ter es queden sense cabal des d'ara i fins a setembre

7 comentaris

Unes 200 persones es van manifestar ahir al Pasteral -que pertany a municipi de la Cellera de Ter- per reclamar el "retorn" de l'aigua del Ter cap a les comarques de Girona. Segons van explicar els afectats, l'Agència Catalana de...

FUTBOL GIRONA

El Girona és el primer classificat per al "play-off" a Segona A

1 comentari

Dos gols de Jito i Miki Albert van servir al líder per derrotar el Girona i classificar-se matemàticament per a la fase d'ascens a Segona A. PÀGINES 10 a 12...

FUTBOL

L'Espanyol continua en caiguda lliure en la Lliga

1 comentari

Un col·l d'oportunitat d'Astudillo va permetre a Osasuna sumar una victòria vital en les seves aspiracions per mantenir la categoria davant un Espanyol que va oferir la pitjor versió de la temporada i pràcticament diu adéu...

SEGURETAT

Joves d'estètica "skin" intimiden veïns i pinten esvàstiques a Celrà

4 comentaris

Un grup format per quatre joves d'estètica neonazi van passar-se la tarda de dissabte insultant els immigrants amb què es creuaven al carrer, atacant diverses persones i pintant diverses esvàstiques en diferents punts del...

MEDI AMBIENT

Un científic del CSIC alerta que el Mediterrani acabarà ple de meduses

Enric Sala diu que les espècies de pesca es reduiran en un 90 per cent el 2050

...

SUCCESSOS

El iot apareix a Menorca i el propietari mort al mar a Roses

Comenti aquesta notícia

En el vaixell desaparegut hi havia vidres i una antena trencats...

Reprenen la recerca de l'altre tripulant del vaixell que es va perdre de camí a L'Estartit

AKASVAYU

S'acaba el somni

6 comentaris

El Joventut et passa per sobre i et guanya de 25 a la final de la ULEB. I què? L'Akasvayu es despertarà avui adolorit per la derrota, però amb la tranquil·litat mental de saber que aquest cap de setmana a Tori ha fet història dins del bàsquet gironí. El segon lloc de l'equip de Pedro Martínez és un grandíssim resultat, que hauria donat plaça a l'Euroliga si no hagués estat per les inevitables martingales polítiques, i això no ho evita la constatació que, aquest cop, la benzina et va durar poc més de deu minuts contra l'equip que està fent el millor bàsquet d'Europa des de fa molts mesos. Per sota del subcampioni hi ha molts equips i moltíssims milions d'euros de pressupost.

TRANSPORT

Renfe posa des d'avui autobusos pel tram de la línia Ripoll-Puigcerdà en obres

Comenti aquesta notícia

Es preveu que els treballs i el transport alternatiu durin set mesos

CONSELL DE MINISTRES

Els ministres del govern espanyol prometen el càrrec davant el Rei

Comenti aquesta notícia

El nou govern de José Luis Rodríguez Zapatero format per setze ministres han promès el seu càrrec davant el rei Joan Carles I al Palau de la Zarzuela. Al saló d'Audiències de la residència reial, els ministres han promès el seu càrrec, davant uns exemplars de la Constitució i la Bíblia.

- Chacón passarà avui revista a les tropes per primera vegada com a ministra de Defensa
- Corbacho cridarà a partir d'avui a sindicats i patronal per tenir una primera presa de contacte

MESURES DE PREVENCIÓ

Austràlia aprova una llei contra el terrorisme que permet a les companyies llegir els 'mails' dels seus treballadors

Comenti aquesta notícia

El Govern australià autoritzarà a les companyies que proporcionen importants serveis sobre economia a interceptar els correus electrònics i altres comunicacions a través d'internet dels seus treballadors, sota una nova llei de seguretat contra el terrorisme.

VOLEM TROBAR LA MILLOR WEB DE LES COMARQUES GIRONINES

DIARIDE GIRONA.CAT ORGANITZA UN CONCURS AMB EL QUE POTS GUANYAR UN FANTÀSTIC ORDINADOR PORTÀTIL D'ÚLTIMA GENERACIÓ.

ESPECIAL EUROCOPA2008

Especial EUROVISION

PUBLICITAT

Menorca el paradís més a prop que mai

www.visitmenorca.com

Web Oficial de Reserves on line ASOCIACIÓ HOTELERA DE MENORCA

PUBLICITAT

vuelosbaratos

Desde:	A:
Fecha de ida:	Fecha de vuelta:
21/04/2008	28/04/2008
<input type="radio"/> Sólo ida <input checked="" type="radio"/> Ida y vuelta <input type="button" value="Buscar"/>	

PUBLICITAT

a+ aprendemas.com

Información sobre cursos y master en España

m+ mastermas.com

Toda la Información sobre Masters y Escuelas

Medio: www.diaridegirona.cat

Sección: Economía

Temática: Les promotores i constructores faran el 40% de les declaracions d'insolvència d'enguany

diaridegirona.cat NOTÍCIES **Economia** HEMEROTECA EN AQUESTA WEB 

PORTADA ACTUALITAT ESPORTS **ECONOMIA** OPINIÓ BLOCS GENT I OCI SERVEIS

Economia Borsa i mercats

diaridegirona.cat » Economia

Les promotores i constructores faran el 40% de les declaracions d'insolvència d'enguany

El nombre de concursos s'ha incrementat un 58 per cent en el primer trimestre

☆☆☆☆☆ 

Efe/DdeG, Madrid.

Les promotores i constructores protagonitzaran més del 40% de les declaracions d'insolvència que es presentaran durant l'any 2008, davant del 25% que van suposar l'any passat, segons les estimacions d'alguns dels principals bufets i consultores especialitzades en processos per impagats. El nombre de concursos -antiga suspensió de pagaments- ja s'ha incrementat substancialment en el primer trimestre de l'any, quan se'n van presentar gairebé 360, un 58% més que en el primer trimestre de 2007, d'acord amb les dades preliminars de PriceWaterhouseCoopers (PWC).

El director de la Unitat Concursal de PWC, Enrique Bujidos, considera "molt factible" que aquesta progressió es mantingui la resta de l'exercici, amb el que se superarien els 1.600 concursos de creditors, xifra encara lluny de les registrades en altres països europeus, que recorren amb més assiduitat a aquest instrument.

"Presentar un concurs es considerava abans com un estigma, com ser expulsat del Paradís, però la nova Llei Concursal l'ha convertit en un instrument molt útil per reflotar una empresa, sempre que la decisió no es prengui massa tard", va assegurar Alejo López-Oscat, soci de Cuatrecasas.

Segons el diagnòstic dels professionals del sector, les empreses que més estan recorrent a les declaracions de concurs de creditors són immobiliàries i constructores de mida mitjana, amb passius d'entre 15 i 100 milions d'euros i amb clars problemes de liquiditat.

"Per ara es tracta d'empreses que se surten del perfil clàssic perquè tenen més actiu que passiu i han estat ben gestionades, però que no poden fer front als seus deutes amb els bancs perquè el mercat no respon", va assegurar el soci de CMS Albiñana i Suárez de Lezo, Juan Ignacio Fernández.

Aquest "estrangulament financer" és corroborat pel soci de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociació amb les entitats de les grans immobiliàries i constructores -i més endavant dels proveïdors de materials- impedirà que hagin d'optar per un concurs.

"Hi ha un problema psicològic, que és que el banc no vol deixar anar un sol euro perquè l'empresa està a la vora del concurs i, quan ja està immersa en ell, encara menys, però és llavors quan cal traslladar-los la idea que un concurs de creditors no perjudica les seves garanties de pagament", va explicar Álvaro Lobato, soci de Lexland.

En el context actual de desacceleració del sector immobiliari, els despatxos destaquen als seus clients els avantatges de la presentació d'un concurs voluntari, entre les quals sobresurt la paralització dels embargaments i l'execució dels ja existents.



construcció. El sector viu una important crisi. ddeg

MULTIMÈDIA  Fotos de la notícia

NOTÍCIES RELACIONADES  Combatre la crisi rehabilitant habitatges. Economia

HEMEROTECA

Tornar a l'Edició Actual

PUBLICITAT

te interesan las noticias sobre tecnología ?