

**Medio:** Togas.biz

**Sección:** Inmobiliario y urbanismo

**Temática:** Portada / "Somos su partner de confianza en Marruecos"

# Togas.biz

Edición número 81

El Derecho para empresas y ciudadanos

VIERNES 6 JUNIO 2008

[www.togas.biz](http://www.togas.biz)

DERECHO INMOBILIARIO & URBANISMO  
DERECHO MERCANTIL & SOCIETARIO



**HERRERA**advocats

Especialistas en Derecho mercantil y concursal

- Soluciones para empresas en crisis
- Planes de viabilidad
- Responsabilidad del empresario
- Asesoramiento integral



**Medio:** Togas.biz

**Sección:** Inmobiliario y urbanismo

**Temática:** "Somos su partner de confianza en Marruecos"

## ENTREVISTA A SEBASTIAN DE PASQUAL GRIFÉ

SOCIO DE LEXLAND ABOGADOS Y DIRECTOR DE LEXLAND CASABLANCA

### "Somos su partner de confianza en Marruecos"

**ANGELA SITJAS**

**Qué lleva a su despacho a inaugurar una oficina en Casablanca?**

4 La apertura de una oficina en Casablanca responde al posicionamiento que nuestra firma ha tenido tradicionalmente en el sector de empresas promotoras y constructoras españolas, en el que contamos con una destacada cartera de clientes, para atender las necesidades de asesoría y consultoría que puedan tener aquellos promotores, inversores y empresas del sector inmobiliario que buscan oportunidades de inversión en entornos cercanos y seguros como es el marroquí, que en la actualidad está viviendo un proceso de fuerte expansión.

Las rentabilidades que pueden obtenerse hoy en día en Marruecos en el sector inmobiliario son similares, o incluso superiores, a las que tenía España hasta hace pocos años. Y no sólo en el plano residencial, sino también el sector terciario e industrial. Nuestro objetivo es ser los compañeros de viaje de cuantas empresas decidan adentrarse en el país a todos los niveles de asesoría y desarrollo de proyectos.

**Factores como el marco jurídico y la financiación de operaciones entiendo que**

**pueden ser las dos principales variables a considerar por parte de las empresas que deseen adentrarse en Marruecos. Qué nos puede indicar al respecto?**

4 Desde el punto de vista jurídico, las garantías y peculiaridades que presenta el marco legal marroquí son muy parecidas al sistema francés, por lo que se trata de un entorno seguro. En lo que se refiere a la financiación de operaciones inmobiliarias, los bancos marroquíes operan a su vez de una forma muy similar a cómo lo hacen los bancos españoles, y la concesión de crédito a promotor es la herramienta o medio habitual que utilizan las empresas nacionales y extranjeras en sus proyectos con porcentajes de financiación que alcanzan el 70% de la promoción.

**Con qué equipo humano cuenta Lexland en Casablanca?**

4 La oficina de Casablanca integra a doce profesionales bajo la dirección de nuestros socios locales los notarios Dounia Benjelloun y Mohamed Benjelloun Benkacem, profesionales con amplia experiencia en el mundo jurídico y en especial en el campo inmobiliario, además de un profundo conocimiento de las

características del país y de las necesidades del inversor extranjero.

**Podría resumir los servicios que se prestan desde Lexland Casablanca para el inversor inmobiliario?**

4 El asesoramiento de Lexland en Casablanca es integral y si me lo permite, se lo resumiré en los siguientes puntos

- Información y consultoría en derecho civil, derecho de los negocios, derecho administrativo (derecho público) y relaciones con la administración marroquí

- Identificación de oportunidades de inversión y de disponibilidad de suelo.

- Análisis jurídico de las posibilidades y características de proyectos de inversión en el sector inmobiliario marroquí

- Asesoría urbanística. Obtención de licencias y autorizaciones

- Asesoría sobre requerimientos administrativos e implementación del proceso registral

- Fiscalidad de las inversiones, repatriación de beneficios. Planificación internacional de impuestos en estructuras societarias patrimoniales y de desarrollo inmobiliario

- Asesoramiento integral mercantil y societario a promoto-

res, inversores y constructores.

- Project Finance de desarrollos inmobiliarios

- Asset protection
- Estudio de acuerdos especiales y convenciones entre Reino de España y Reino de Marruecos

- La protección del inversor extranjero en Marruecos conforme a las diferentes leyes

**Y qué pueden ofrecer a empresas industriales y de servicios fuera del ámbito inmobiliario?**

4 Como he mencionado al principio de la entrevista, independientemente de nuestra condición de especialistas en un sector determinado, nuestro equipo en Casablanca está capacitado para cubrir todos los aspectos mercantiles, administrativos y fiscales de cualquier inversión, sea de índole industrial o de empresas de servicios, que lleven a cabo las empresas españolas en Marruecos. Y si nos centramos en el mercado catalán en concreto, son más de 200 las empresas que están ya presentes en el país con proyectos de inversión directa en los más variados sectores. Un partner de confianza que disponga de oficinas propias tanto aquí como allí, y de un conocimiento exhaustivo de los marcos jurídicos en origen y en destino, entiendo que es una figura imprescindible en cualquier aventura en el exterior.

**Por último, hemos tenido conocimiento de una Jornada sobre la promoción inmobiliaria en Marruecos que se cele-**



**brará en ESADE el próximo día 11 de junio..**

4 Efectivamente, el próximo miércoles 11 de junio organizamos en ESADE conjuntamente con su Club Inmobiliario una Jornada, cuyo objetivo es presentar las posibilidades que ofrece el país en ese sector desde 3 puntos de vista: las características de su marco legal y la seguridad jurídica de la inversión, la financiación de las promociones inmobiliarias y los ratios de rentabilidad y, por último, la experiencia de promotores que cuentan ya con un amplio bagaje en el desarrollo de proyectos inmobiliarios en el país. n

### INFO

**LEXLAND ABOGADOS**

Barcelona

Avda.Diagonal-Muntaner, 240

08021 BARCELONA

Tel.: + 34 932 404 011

[barcelona@lexland.es](mailto:barcelona@lexland.es)

Madrid - Sevilla

Marbella - Londres - Casablanca

[www.lexland.es](http://www.lexland.es)

[www.lexland-casablanca.com](http://www.lexland-casablanca.com)