



Tweet 3

Recomendar 12

Russian Meeting Point

Los rusos buscan en la Costa casas de más de 200.000 euros con amplia oferta de ocio

Son ya los que más gastan y los segundos en turismo residencial en nuestro país, tan sólo por detrás de los británicos

14.03.2013 | 01:09

JOSÉ LUIS JIMÉNEZ Chalés adosados, o apartamentos de tipo medio cerca de la playa con toda clase de equipamientos de ocio y por encima de los 200.000 euros. Este suele ser el tipo de vivienda que vienen buscando los rusos de clase media-alta y que quieren tener en España su segunda residencia.



Uno de los stand del Russian Meeting Point de Benalmádena. J. L. Jiménez

Así se desprende tras la primera jornada del Russian Meeting Point que se celebra en el hotel Holiday Polynesia del Complejo Holiday World de Benalmádena y en la que participan unos 70 agentes inversores procedentes de los países del Este, principalmente de Rusia. Frente a ellos, 29 inmobiliarias y entidades bancarias que ofrecen miles de viviendas vacías a lo largo y ancho de la Costa del Sol.

La cuarta edición de este encuentro, que acaba hoy, está siendo «un éxito» según su máximo responsable, Enrique Lacalle, quien apunta al mercado ruso como una fórmula válida para dar salida al stock inmobiliario de la Costa y del resto de zonas costeras del país.

«En 2012 vinieron hasta España más de un millón de turistas rusos. Este año, esperamos que esa cifra se incremente en un 30%. La mayoría de ellos son de clase media-alta en busca de una segunda residencia. Tienen un alto poder adquisitivo, por lo que los precios de las casas que tenemos aquí les resulta barato», explicó el presidente de Russian Meeting Point.

Lacalle añadió que las distintas empresas españolas presentes en el evento tienen cerradas «un mínimo de ocho citas» con agentes del antiguo país soviético y que «en todas ellas se observan buenos resultados».

En este sentido, la novedad de este año es la posibilidad de que los representantes rusos visiten las promociones inmobiliarias que se ofertan en los diferentes expositores. «El concepto de feria ha cambiado. Ahora hay que enfrentar a la oferta y a la demanda para que lleguen a un acuerdo. Atrás quedaron las grandes ferias. Esto es mucho más efectivo», dijo.

Por su parte, uno de los participantes, Miguel Córdoba, de Salsa Inmobiliaria, confirmó la buena marcha de esta iniciativa, ya que aseguró haber cerrado varios acuerdos durante la primera jornada del Russian Meeting Point.

«Nos encanta trabajar con rusos porque son gente que sabe muy bien lo que quiere y que puede pagar, por lo que no se anda con rodeos. Quieren casas individuales o pisos cercanos a la playa, bien comunicados y con una amplia oferta de ocio, con campos de golf, parques acuáticos y centros comerciales», relató.

Entre los distintos stand también hay asesores legales. Jonathan Schoham pertenece a la firma marbellí Lexland Abogados, que se ha adaptado a la creciente demanda de este mercado de turismo residencial.

«Contamos con varios abogados rusos y nos hemos especializado en ofrecer asesoramiento legal a todos estos turistas que vienen a comprar una propiedad inmobiliaria a España. Visados, impuestos, trámites notariales; resolvemos todos esos detalles porque hay mucha demanda», dijo.

«Es un Plan Marshall para inmobiliarias». Para el presidente de Russian Meeting Point, Enrique Lacalle, el mercado turístico residencial ruso constituye una oportunidad única para deshacerse del enorme stock de viviendas construidas y no habitadas en nuestro país erigidas durante los años de bonanza financiera. Tanto es así, que calificó la feria como «un Plan Marshall para los inmobiliarios de españoles» ante la creciente oleada de demanda de turistas del enorme país europeo.

«En Rusia hay una clase media que tiene un alto poder adquisitivo y que no concibe unas vacaciones sin hacer un gasto elevado. En este sentido, son un turismo maravilloso, porque se han convertido en

Turismo



La región ha vivido un gran primer trimestre con más turistas

Andalucía termina el primer trimestre con un 9,4% más de turistas extranjeros

Comentar

La Semana Santa, que este año ha caído en marzo, ha sido clave en estos resultados tan positivos



Málaga quizá no sea todavía consciente de la dimensión potencial de la inversión china

"Para salir de la crisis se necesita ser más ágil y tener más iniciativa" asegura

la presidenta de...



El turismo golf generó 900 millones de euros en 2012

Presentan una asociación que asegurará que la práctica de este deporte y los servicios prestados...



Cinco cruceros con 6.000 pasajeros hacen escala en el puerto de Málaga

Es la primera vez este año en que el puerto de Málaga cuenta con la presencia de tantos buques el...

Todas las noticias de Turismo

los que más gastan de cuantos vienen aquí a pasar temporadas», manifestó.

Por ello, Lacalle manifestó que los esfuerzos de los inmobiliarios deben ir encaminados a atraer a los rusos de clase media «porque los de clase alta buscan productos mucho más exclusivos y esos ya vienen solos». El responsable de la cita inmobiliaria que finaliza hoy en Benalmádena, señaló que para un ruso de clase media-alta 200.000 euros es un precio «barato» para hacerse con una vivienda en nuestro país.

@JLJNavarrete

1 comentario

Nota del editor

Para comentar y/o votar esta noticia tienes que [identificarte](#) o estar [registrado](#)

Como usuario registrado te recordamos que sólo los lectores registrados pueden comentar noticias sin límite de caracteres, votarlas y compartirlas en redes sociales, y además podrás crear tu propio blog y participar en los concursos que ponemos en marcha periódicamente.

Te ofrecemos un espacio de debate, información y entretenimiento basado en el respeto, la transparencia y la pluralidad donde no tienen cabida los insultos, las descalificaciones y el spam.

Nos preocupamos porque los comentarios cumplan con la legislación vigente, no sean contrarios al honor, respeten a las personas, la libertad, no sean contrarios a la defensa de los menores y la igualdad entre las personas con independencia de sexo, raza o religión.

Regístrate, opina, debate y ayúdanos a construir tu medio de comunicación preferido.



#1 - [jmanuel59](#) el día 14-03-2013 a las 08:00:16

Hasta hace muy pocos años, cualquier mileurista español se hipotecaba por más de 200.000 € y todo el mundo lo veía como algo normal. Ahora, hay que acudir a los rusos acomodados para conseguir vender apartamentos de 200.000 €. Como cambian los tiempos.



0

(0 Votos)

[Regístrate para votar](#)

Publicidad



Seguro Salud desde 16€

El complemento para tu salud al mejor precio. Seguro dental incluido.

www.nectar.es/Seguro_Salud



iPhone 5 Nuevo - €17.90?

Compradores españoles consiguen hasta un 80% de descuento usando un sorprendente truco

www.edarling.es



Oferta Seguro Hogar

Ahora hasta un 35% al contratarlo con Nuez Seguros. ¡Te regalamos el de coche y moto!

www.SegurosNuez.es



Publicidad



Las semifinales en CANAL+

Vive la emoción de la Champions y el mejor cine por 10,95 € al mes + IVA ahora hasta 2014.

www.tienda.plus.es



Seguros de coches baratos

Compara y ahorra en 3 minutos en Rastreator.com y encontrarás el mejor precio asegurado

www.rastreator.com



Sanitas es cuidarse

En Sanitas si tu médico no está en nuestro cuadro, te cubrimos la consulta.

www.sanitas.es



Lo último | Lo más leído | Lo más votado

1. Sara Carbonero e Iker Casillas disfrutan del buen tiempo con amigos
2. Carlos Moyá, un hombre coqueto
3. Cómo estudiar gratis en la universidad y sin ir a clase gracias a Internet
4. Detienen en Fuengirola a dos personas por robar en una casa
5. Jazztel se estrena en el Ibox con pérdidas
6. El precio de la vivienda sigue sin tocar suelo y cae un 7,9%
7. Economía asegura que lo peor de la crisis ya ha pasado
8. Báñez se muestra optimista con la evolución del empleo
9. La economía española cayó un 0,5% en el primer trimestre
10. Las pernoctaciones hoteleras subieron un 8,3% en marzo

Enlaces recomendados: Hoteles Baratos | Juegos | DEPOSITOS Open 4% | Oscars | Premios Goya

La Opinión DE MÁLAGA

[Mapa web](#)

Málaga

El tiempo
Ocio en Málaga
Tráfico en Málaga
Cartelera de cine
Málaga CF

Clasificados

Iberpisos
Iberanuncio
Ibercoches
Iberempleo

Especiales

Lotería de Navidad
Lotería el Niño
Fórmula 1
Premios Oscar
Canal Esquí
Premios Goya

laopiniondemalaga.es

Contacto
Anúnciate
Localización
Aviso legal
RSS

Publicidad

Tarifas Papel
Tarifas Internet
Contratar

Otras webs del Grupo Editorial Prensa Ibérica

Diari de Girona | Diario de Ibiza | Diario de Mallorca | Empordà | Faro de Vigo | Información | La Opinión A Coruña | La Opinión de Málaga | La Opinión de Murcia | La Opinión de Tenerife | La Opinión de Zamora | La Provincia | La Nueva España | Levante-EMV | Mallorca Zeitung | Región 7 | Superdeporte | The Adelaide Review | 97.7 La Radio | Blog Mis-Recetas | Euroresidentes | Lotería de Navidad | Oscars | Premios Goya