

Medio: Diario de noticias

Sección: España-mundo

Temática: Las promotoras y las constructoras protagonizarán más del 40 % de las insolvencias de este año

46 ECONOMÍA

Diario de Noticias Domingo, 6 de abril de 2008

españa-mundo

## Trabajadores europeos se manifiestan en Liubliana para pedir subidas salariales

LOS SINDICATOS DENUNCIAN LOS ELEVADOS SUELDOS DE LOS ALTOS EJECUTIVOS

Los ministros de Finanzas de la UE acuerdan mejorar el gasto público para mantener el modelo social europeo

LIUBLIANA. Miles de manifestantes tomaron las calles de la capital de Eslovenia, Liubliana, en protesta por los bajos sueldos en relación al aumento de los beneficios empresariales en los países de la UE.

La manifestación organizada por la Confederación Europea de Sindicatos, se describe a sí misma como una demostración de rabia y determinación para "mejorar los salarios de la pobreza" con los que subsisten más 30 millones de trabajadores por todo el continente.

"Es una protesta contra la situación en toda Europa", explicó el presidente de federación sindical alemana, Reinhard Dombre, parte de una concentración que la Policía eslovena estimó en más de 10.000 asistentes. El director de la CES, John Monks, explicó que la manifestación sirve para denunciar la injusticia perpetrada por los altos ejecutivos que ganan 300 veces más que sus trabajadores.

ECOFIN. La protesta coincidió además con la reunión de los ministros de Economía y respectivos jefes de bancos centrales de los 27 estados de la UE, en Brdo, a 25 kilómetros de la capital. Los ministros de Finanzas de la UE (Ecofin) estuvieron ayer de acuerdo en que es necesario mejorar la eficiencia del gasto para garantizar la viabilidad futura del modelo social europeo, a la vista, especialmente, de la pre-

sión creciente que generará a las arcas públicas el envejecimiento de la población.

Los representantes de los Veintisiete dedicaron la segunda jornada del encuentro informal organizado cerca de Liubliana por la presidencia eslovena de la UE a discutir las

reformas que hay que aplicar en el gasto público para no poner en riesgo el Estado de Bienestar.

En rueda de prensa al término del encuentro, el ministro esloveno, Andrej Bajuk, precisó que no se trata de definir un enfoque único para todos los Estados miembros, pues las diferencias en la estructura del gasto público son muy diferentes, pero si consideró útil establecer unos criterios de reforma "a las que todos podemos prestar atención".

El comisario europeo de Asuntos Económicos y Monetarios, Joaquín Almunia, explicó que el objetivo es que "el dinero de los contribuyentes

### DECLARACIONES

- **Pedro Solbes.** El vicepresidente segundo español en funciones se sumó ayer a la petición de moderación salarial de las máximas autoridades económicas de la UE. En un contexto de inflación alta, si suben los salarios, "entramos en una espiral que no es buena para nadie", dijo.
- **Cándido Méndez.** El secretario general de UGT afirmó que "en los últimos años se ha producido una pérdida del poder adquisitivo de los trabajadores" y recalzó que, de forma paralela, las rentas de capital "han aumentado escandalosamente".

se utilice lo mejor posible" y evitar "gastar más de lo necesario".

En opinión de Almunia, el modelo social europeo puede mantenerse, pero para ello "debemos mejorar la gestión del gasto". Bruselas propone, como principios generales, dar prioridad al impulso del empleo y la formación del capital humano, diseñar una administración pública más eficiente y evitar que los sistemas de protección social desincentiven la búsqueda de trabajo.

La información facilitada por la Comisión Europea muestra claramente las divergencias a las que aludió Bajuk entre los Veintisiete. >EFE



Alrededor de 30.000 miembros del sindicato europeo se manifiestan a favor de un mayor poder adquisitivo para los trabajadores. FOTO: EFE

## Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las insolvencias de este año

LAS SUSPENSIONES DE PAGOS HAN AUMENTADO EN EL PRIMER TRIMESTRE UN 58% MÁS QUE EN 2007

MADRID. Las promotoras y constructoras coparán más del 40% de las declaraciones de insolvencia que se presentarán a lo largo de 2008, frente al 25% que supusieron el año pasado, según las estimaciones de algunos de los principales bufetes y consultoras especializadas en procesos por impagos.

El número de concursos (antigua suspensión de pagos) ya se ha incrementado sustancialmente en el primer trimestre del año, cuando se presentaron casi 360, un 58% más que en el primer trimestre de 2007, de acuerdo con los datos preliminares de PricewaterhouseCoopers.

El director de la Unidad Concursal de PWC, Enrique Bujidos, con-

sidera "muy factible" que esa progresión se mantenga el resto del ejercicio, con lo que se superarían los 1.600 concursos de acreedores, cifra todavía lejos de las registradas en otros países europeos, que recurren con más asiduidad a este instrumento.

"Presentar un concurso se consideraba antes como un estigma, algo así como ser expulsado del Paraíso, pero la nueva Ley Concursal lo ha convertido en un instrumento muy útil para reflotar una empresa, siempre que la decisión no se tome demasiado tarde", asegura Alejo López-Mellado, socio de Cuatrecasas.

Según el diagnóstico de los profesionales del sector, las empresas que más están recurriendo a las declaraciones de concurso de acreedores son inmobiliarias y constructoras de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros y con claros proble-

mas de liquidez. "Por ahora se trata de empresas que se salen del perfil clásico porque tienen más activo que pasivo y han estado bien gestionadas, pero que no pueden hacer frente a sus deudas con los bancos porque el mercado no responde", señala el socio de CMS Albiñana y Suárez de Leza, Juan Ignacio Fernández.

Ese "estrangulamiento financiero" es corroborado por el socio de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociación con

### PERFIL DE LA EMPRESA

● **Tamaño medio.** Las empresas que más recurren a las declaraciones de concurso de acreedores son de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros.

● **Bien gestionada.** Se trata de empresas que han sido bien gestionadas pero se endeudaron porque el mercado no responde.

las entidades de las grandes inmobiliarias y constructoras, y más adelante de los proveedores de materiales, impedirá que tengan que optar por un concurso.

"Hay un problema psicológico, que es que el banco no quiere soltar un solo euro porque la empresa está al borde del concurso y cuando ya está inmersa en él, menos aún, pero es entonces cuando hay que trasladarles la idea de que un concurso de acreedores no perjudica sus garantías de pago", sostiene Alvaro Lobato, socio de Lexland.

Un punto negativo que se cierra sobre los concursos de inmobiliarias y constructoras es la nueva ley del Suelo, que podría acabar incidiendo en el volumen de deudas recuperadas por los acreedores, según la profesora de Derecho Urbanístico de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), Marta Lora-Tamayo. >EFE

### Ventajas del concurso voluntario

En el contexto actual de desaceleración del sector inmobiliario, los despachos no paran de destacar a sus clientes las ventajas de la presentación de un concurso voluntario, entre las que sobresale la paralización de los embargos y la ejecución de los ya existentes. También dejan de correr intereses de las deudas desde la presentación del concurso, además de eludirse la responsabilidad del administrador. Considerados estos puntos positivos y la coyuntura del sector, "este año podría ser tan bueno como el de 2001, con el pinchazo de la burbuja tecnológica", augura José María Álvarez, socio del despacho Gómez-Acebo y Pombo. Pero estos expertos insisten en que el negocio es bueno para ambas partes, ya que el concurso de acreedores no tiene por qué desembocar en una liquidación, como venía ocurriendo con la anterior ley, cuando se calcula que sólo un 10% de las compañías eran reflotadas.

Medio: Diario de noticias

Sección: España-mundo

Temática: Las promotoras y las constructoras protagonizarán más del 40 % de las insolvencias de este año

## Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las insolvencias de este año

LAS SUSPENSIONES DE PAGOS HAN **AUMENTADO** EN EL PRIMER TRIMESTRE UN **58%** MÁS QUE EN 2007

MADRID. Las promotoras y constructoras coparán más del 40% de las declaraciones de insolvencia que se presentarán a lo largo de 2008, frente al 25% que supusieron el año pasado, según las estimaciones de algunos de los principales bufetes y consultoras especializadas en procesos por impagos.

El número de concursos (antigua suspensión de pagos) ya se ha incrementado sustancialmente en el primer trimestre del año, cuando se presentaron casi 360, un 58% más que en el primer trimestre de 2007, de acuerdo con los datos preliminares de PriceWaterhouseCoopers.

El director de la Unidad Concursal de PWC, Enrique Bujidos, con-

sidera "muy factible" que esa progresión se mantenga el resto del ejercicio, con lo que se superarían los 1.600 concursos de acreedores, cifra todavía lejos de las registradas en otros países europeos, que recurren con más asiduidad a este instrumento.

"Presentar un concurso se consideraba antes como un estigma, algo así como ser expulsado del Paraíso, pero la nueva Ley Concursal lo ha convertido en un instrumento muy útil para reflotar una empresa, siempre que la decisión no se tome demasiado tarde", asegura Alejo López-Mellado, socio de Cuatrecasas.

Según el diagnóstico de los profesionales del sector, las empresas que más están recurriendo a las declaraciones de concurso de acreedores son inmobiliarias y constructoras de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros y con claros proble-

mas de liquidez. "Por ahora se trata de empresas que se salen del perfil clásico porque tienen más activo que pasivo y han estado bien gestionadas, pero que no pueden hacer frente a sus deudas con los bancos porque el mercado no responde", señala el socio de CMS Albiñana y Suárez de Lezo, Juan Ignacio Fernández.

Ese "estrangulamiento financiero" es corroborado por el socio de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociación con

### PERFIL DE LA EMPRESA

● **Tamaño medio.** Las empresas que más recurren a las declaraciones de concurso de acreedores son de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros.

● **Bien gestionada.** Se trata de empresas que han sido bien gestionadas pero se endeudan porque el mercado no responde.

las entidades de las grandes inmobiliarias y constructoras, y más adelante de los proveedores de materiales, impedirá que tengan que optar por un concurso.

"Hay un problema psicológico, que es que el banco no quiere soltar un solo euro porque la empresa está al borde del concurso y cuando ya está inmersa en él, menos aún, pero es entonces cuando hay que trasladarles la idea de que un concurso de acreedores no perjudica sus garantías de pago", sostiene Álvaro Lobato, socio de Lexland.

Un punto negativo que se cierne sobre los concursos de inmobiliarias y constructoras es la nueva ley del Suelo, que podría acabar incidiendo en el volumen de deudas recuperadas por los acreedores, según la profesora de Derecho Urbanístico de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), Marta Lora-Tamayo. >EFE