

EMPRESAS | INMOBILIARIO

El fútbol también tira de la vivienda

Ubicación del complejo.
Imagen aérea del entorno en el que se enmarca la localidad malagueña de Casares, donde se levantará Pueblo Real Golf.

La firma británica Football Village ha cerrado un acuerdo con el Arsenal para promover un 'resort' de 96 apartamentos en Málaga.

La empresa ultima varias iniciativas con otros equipos de la Liga inglesa para impulsar otras 800 viviendas en el litoral andaluz



ROCÍO MARTÍN

■ Pocas causas logran el grado de lealtad que los aficionados de un club de fútbol profesan a sus colores. Consciente de ese tirón, la firma británica Football Village —está constituida por inversores inmobiliarios y profesionales del marketing deportivo— ha cerrado un acuerdo con el Arsenal por el que utilizará su imagen para la promoción y comercialización de 96 apartamentos en la localidad malagueña de Casares. La reacción de los seguidores del equipo, que suman 4 millones en todo el mundo, no se ha hecho esperar, y han adquirido alrededor de 40 viviendas desde que el pasado 12 de octubre se presentara el proyecto en el estadio de los *gunners* (en español, cañoneros, y se les llama así porque el club tiene sus orígenes en una fábrica de artillería). El primero en comprar una ha sido el delantero sevillano José Antonio Reyes.

Se trata de una iniciativa pionera en España y, aunque no está dirigida exclusivamente a los forofos del Arsenal, el empuje del club se está haciendo notar en la venta de una promoción que estará finalizada en 2007 y que podría verse ampliada hasta alcanzar los 140 apartamentos. Tampoco deben subestimarse los 320 días de sol que pueden disfrutarse al año en Andalucía y el hecho de que el Reino Unido es el principal mercado emisor de turistas hacia nuestra comunidad autónoma. Por si fuera poco, el Arsenal dispone de datos que apuntan a que un 4 por ciento de sus aficionados pretende adquirir una propiedad en el extranjero.

Estos datos han alimentado el interés de otros equipos (se cobra una suculenta comisión por cada vivienda vendida) y Football Village ya ultima diversos acuerdos con los principales referentes de la Liga inglesa (Premier League). **Dimas Cuesta, socio de Lexland Abogados —bufete español que está asesorando a la firma en el proyecto de Casares—, señala que las viviendas recogidas en esos nuevos acuerdos también se situarían en el litoral andaluz, fundamentalmente en la Costa del Sol, y podrían sumar en torno a 800. De este modo, es posible que en breve veamos promociones res-**

algunas cifras

323.411€

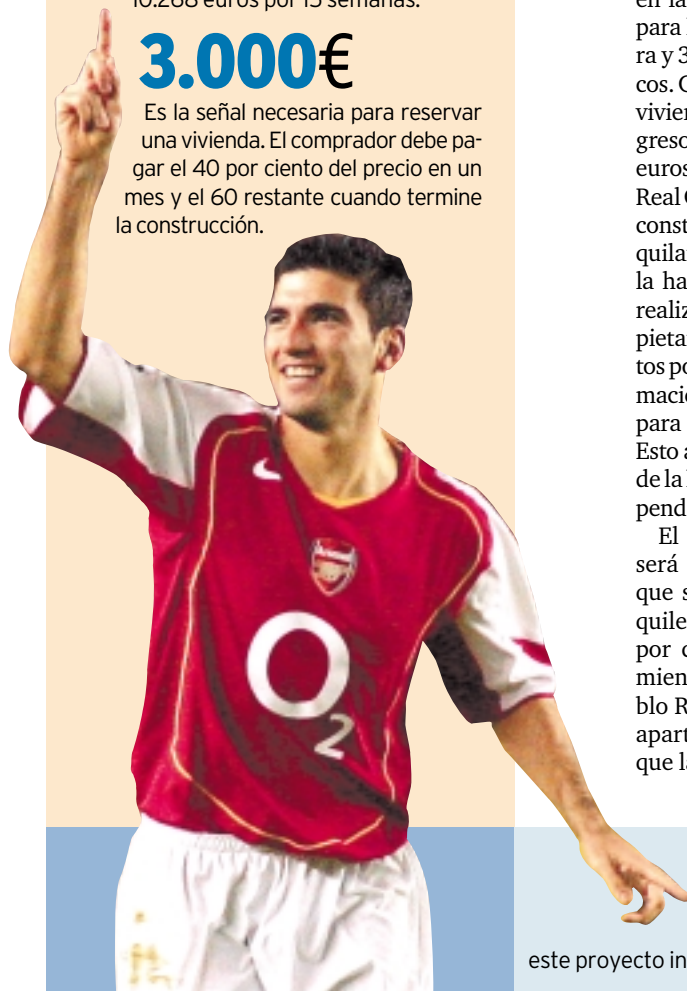
Es el precio medio de los apartamentos del complejo, que se entregarán totalmente amueblados, con una televisión de plasma y elementos decorativos referentes al Arsenal. El precio incluye un pase VIP de temporada para asistir a los partidos que dispute el equipo en casa.

21.748€

El grupo hotelero francés Accor gestionará el alquiler de los apartamentos para aquellos inquilinos que quieran rentabilizar su propiedad durante el tiempo que no esté ocupada. Esos propietarios podrán ingresar 21.748 euros netos por 35 semanas de alquiler, 16.000 por 25 y 10.268 euros por 15 semanas.

3.000€

Es la señal necesaria para reservar una vivienda. El comprador debe pagar el 40 por ciento del precio en un mes y el 60 restante cuando termine la construcción.



paldadas por clubes de tanta raigambre como el Manchester United, el Liverpool de Rafa Benítez o el Chelsea.

Desde el punto de vista del negocio, las cifras cantan por sí solas. Los apartamentos de Casares (tienen dos habitaciones, una terraza de 31 metros cuadrados y 89,75 metros cuadrados construidos) cuestan 299.885 euros si están en la planta baja del edificio, 327.520 para los que se encuentren en la primera y 342.829 euros en el caso de los áticos. Con estos precios, la venta de las 96 viviendas previstas generará unos ingresos superiores a los 31 millones de euros. Los futuros inquilinos de Pueblo Real Golf, que así se llama el *resort* —será construido por Interlaken—, podrán alquilar su casa durante el tiempo que no la habiten. De acuerdo con el estudio realizado por Football Village, el propietario se embolsaría 10.268 euros netos por 15 semanas de alquiler, una estimación que se coloca en 16.000 euros para 25 semanas y en 21.748 para 35. Esto aliviará, sin duda, la pesada carga de la hipoteca, y todo sin tener que estar pendiente absolutamente de nada.

El artífice de esa despreocupación será el grupo hotelero francés Accor, que se encargará de gestionar los alquileres (se lleva una comisión del 10 por ciento) y garantizar el mantenimiento del complejo. En realidad, Pueblo Real Golf está concebido como un apartahotel de 4 estrellas, de modo que las familias que ocupen las vivien-

das podrán hacerlo utilizando los servicios de un hotel de esa categoría, o bien valiéndose por sí mismas (cocinan, limpian y hacen la colada ellas).

Situado entre el Club de Golf de Valdeharrama y Marbella, el *resort* dispone de prestaciones como 4 piscinas, pistas de paddle y tenis, un gimnasio o 500 metros cuadrados de spa para relajarse. Sin embargo, lo que más valorarán los aficionados del Arsenal será el pase de temporada VIP que incluye el precio de los apartamentos y que les dará derecho a asistir a todos los partidos que el primer equipo juegue en casa, ya sean de competiciones europeas o de torneos domésticos. En la actualidad, hay una lista de espera de dos años para acceder a él.

Un depósito

La banca también ha sucumbido a los encantos del deporte rey; y es que se confirma el tirón que tiene para vender cualquier producto. Banco Sabadell acaba de lanzar el primer depósito referenciado a la liga de fútbol española. Bajo el nombre de BS Depósito Campeón, este producto a seis meses se constituye con una inversión mínima de 600 euros, garantiza el 100 por ciento del capital y ofrece una rentabilidad del 5 por ciento TAE en caso de que se haya contratado el depósito del equipo que resulte ganador en la liga 2005-2006 y un 0,10 por ciento para el resto de los equipos (hay 20 depósitos diferentes, uno por club).

→ **El primero en comprarse uno.** El delantero sevillano del Arsenal José Antonio Reyes ha sido el primero en adquirir una vivienda de Pueblo Real Golf, un paso que ha animado a otros 40 aficionados a embarcarse en este proyecto inmobiliario, que construye Interlaken y promueve Football Village.