

ESTRATEGIAS DE VENTA

Lugar en el que se ubica el complejo Pueblo Real Golf de Casares que se ha comercializado de manera preferente entre los socios del Arsenal. / EL MUNDO

Un nuevo concepto de comercialización de segundas residencias ha llegado a la Costa del Sol de la mano de Football Village que ha ofertado de manera preferente los apartamentos del complejo Pueblo Real Golf a los socios del club inglés de fútbol Arsenal, quienes compraron el 20% de las unidades puestas a la venta antes de su lanzamiento oficial.

Pueblo Real Golf es un complejo urbanístico de 96 apartamentos de dos habitaciones, totalmente amueblados y ubicados en un hotel de cuatro estrellas. Está promovido y apoyado por el Arsenal Football Club y se ha presentado antes a su afición que al público general, dándoles la oportunidad de adquirir una segunda residencia allí.

Las instalaciones de Pueblo Real Golf, construidas por Interlaken, disponen de cuatro piscinas, un balneario, pistas de tenis, un gimnasio y un centro comercial con tiendas y un restaurante.

Pueblo Real Golf está situado en Casares, entre Valderrama y Marbella. Está a menos de un kilómetro de la playa y cerca del núcleo urbano de Casares. A poca distancia se encuentran las ciudades históricas de Ronda, Gibraltar y Granada, y los puertos deportivos de Estepona y Sotogrande.

En sus inmediaciones hay seis campos de golf, entre los que se encuentran dos de los mejores de España, concretamente el Doña Julia Resort cinco estrellas y la finca diseñada por Cabell Robinson, El Cortesín, en la que se encuentra también la academia de golf Jack Nicklaus.

Para asegurar un proceso de compra sencillo para los seguidores del Arsenal, Football Village ha reunido a un equipo de socios de confianza que les proporcionarán asistencia legal y económica, entre los que se encuentran el Banco Halifax, **Lexland Abogados**—un despacho con oficinas en Marbella, Londres, Barcelona, Madrid y Sevilla— y Currencies Direct, empresa que pro-

VIVIENDAS PARA LOS AFICIONADOS DEL ARSENAL

Los inmuebles del complejo Pueblo Real Golf, ubicado en Casares, se han ofrecido de manera preferente a los socios de este club



En el sentido de las agujas del reloj, recreación de Pueblo Real Golf, municipio de Casares, el Arsenal celebra su triunfo en la liga inglesa e imagen de Reyes, quien ya ha comprado una vivienda en el complejo. / EL MUNDO



porciona, tanto a particulares como a empresas, alternativas más económicas que las de los princi-

pales bancos para cubrir sus necesidades de divisas. Además, el hotel podrá facilitar a los compra-

dores unos ingresos en concepto de alquiler cuando el dueño no esté utilizando su propiedad.

El lanzamiento oficial del proyecto tuvo lugar en el Place in the Sun Live, una feria inmobiliaria internacional celebrada en ExCel, en Londres, del 30 de septiembre al 2 de octubre. El delantero español José Antonio Reyes respaldó el proyecto comprando la primera propiedad.

Un portavoz del Arsenal explicó que su equipo de fútbol «siempre busca productos y servicios nuevos e innovadores para ofrecer a nuestros seguidores. Estimamos que un 4% de nuestra afición está pensando actualmente en adquirir una propiedad en el extranjero y creemos que muchos de estos seguidores estarán interesados en este proyecto».

El director comercial de Football Village, Wayne Elliot, explicó que su empresa estuvo seis meses buscando el promotor inmobiliario adecuado para construir «un producto de calidad que el Arsenal quisiera financiar».

El equipo también ha llevado a cabo su propio proceso independiente de revisión del proyecto, para valorar su credibilidad. «Estamos haciendo algo nuevo con el Arsenal, pero pensamos que al final seremos capaces de proporcionar a los seguidores de todos los clubs su propia casa al sol», destacó Elliot.

Los compradores de estos apartamentos también van a recibir un abono anual en tribuna para el Emirates Stadium, el nuevo estadio del Arsenal, y tendrán la oportunidad de ser vecinos del futbolista José Antonio Reyes, al que consideran un auténtico héroe en Arsenal.

Jeff Stelling, presentador del Sky's Soccer Saturday, está colaborando con la presentación del concepto y se muestra entusiasmado con la oportunidad que se les brinda a los aficionados del Arsenal con en este emocionante proyecto: «Recibo muchas ofertas de clubs de fútbol, pero sólo tengo en cuenta las que considero correctas y a las que se ha prestado la atención adecuada en cuanto al detalle y al enfoque», aseguró.

