

Medio: www.terra.es

Sección: Invertia / Últimas noticias

Temática: Portada / Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año

The screenshot displays the Invertia website interface. At the top, it features the Terra logo and the Invertia brand name. A navigation bar includes links for ACCIONES, JUEGO DE BOLSA, NEWSLETTER, CALCULADORAS, USUARIO, and REGÍSTRESE. A market index bar shows: INDICE BVC -1.43%, Merval -0.33%, BOVESPA (BRASIL) -1.58%, NASDAQ CMP -0.46%, and DOW JONES -0.13%.

The main content area is titled "¡Lo Llevas Contigo!" with the Banesco logo. Below this, there are several sections:

- TITULARES:** A featured article titled "Chávez pide rápida aprobación de nuevo impuesto petrolero" with a photo of Hugo Chávez. The text states: "El presidente Hugo Chávez pidió a la Asamblea Nacional que apruebe cuanto antes el 'impuesto a la ganancia súbita' del petróleo y dijo que su gobierno mantendrá el control de cambio de divisas, pero podría 'flexibilizarlo'".
- ÚLTIMAS NOTICIAS:** A list of news items including "UE - INNOVACION" (Cinco regiones españolas en pacto para impulsar hidrógeno como combust...), "Negocios" (Evite los meses sin intereses), "ALEMANIA - EMPRESAS" (Siemens cierra el primer tramo de su programa de recompra de acciones), and "BOLSA - CONTINUO (Tablas)" (Cotizaciones al cierre).
- USUARIOS REGISTRADOS:** A section for "El Juego de la Bolsa" with an "ENTRAR" button and a "Practique sin riesgos y diviértase con El Juego de la Bolsa de Invertia." prompt.
- INDICADORES FINANCIEROS:** A table of market indices and a list of top stocks.

On the right side, there are sections for "BLOG INVERTIA" (with a "LEA MÁS Y COMENTE" link), "MI DINERO" (with "DESTACADOS" like "Millonarios: Los 25 más ricos de América"), and "GALERÍAS DE FOTOS" (with images of obesity, American Airlines, and robots).

At the bottom, there are sections for "HERRAMIENTAS" (including a "CONVERSION" tool for currency and a "CALCULADORAS" section for savings, credit, and fixed-term investments) and "TERRA MAGAZINE" (with a "Pásala en grande con atraeme" promotion).

Medio: www.terra.es

Sección: Invertia / Últimas noticias

Temática: Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año

The screenshot shows the Invertia website interface. At the top, there's a navigation bar with the 'terra' logo and 'invertia' branding. Below this, a market index shows various indices with their respective percentage changes: INDICE BVC (-1.43%), Merval (-0.33%), BOVESPA (BRASIL) (-1.58%), NASDAQ CMP (-0.46%), and DOW JONES (-0.13%). A large advertisement banner for 'Señal' is visible, with the text 'Estés donde estés... Señal' and a red circular logo. Below the banner are several buttons: ACCIONES, JUEGO DE BOLSA, NEWSLETTER, CALCULADORAS, USUARIO, and REGÍSTRESE. A search bar is located on the right side of the page, with a 'Buscar' button and radio buttons for 'Noticias' and 'Acciones'. On the left side, there is a vertical navigation menu with categories like 'Portada Invertia', 'Últimas Noticias', 'Economía', 'Empresas', 'Mercados', 'Commodities', 'Bolsas', 'Divisas', 'Bonos USA', 'Recomiende Acciones', 'Artículos Financieros', 'Servicios', 'Alertas por Mail', 'Foros', 'Ticker Financiero', 'Juegos Especiales', and 'Terra Mobile'. The main content area features a news article titled 'INMOBILIARIAS - INSOLVENCIAS Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año'. The article is dated 'Sábado, 5 de Abril de 2008, 5:51hs' and sourced from 'EFE'. The text of the article discusses the increase in insolvency filings in the real estate sector for 2008 compared to 2007, citing data from PriceWaterhouseCoopers (PWC). To the right of the article is a close-up photograph of a woman's smiling face.

invertia

Portada Terra Venezuela >Invertia

INDICE BVC ▼ -1.43% | Merval ▼ -0.33% | BOVESPA (BRASIL) ▼ -1.58% | NASDAQ CMP ▼ -0.46% | DOW JONES ▼ -0.13%

PUBLICIDAD

Estés donde estés... Señal

ACCIONES | JUEGO DE BOLSA | NEWSLETTER | CALCULADORAS | USUARIO | REGÍSTRESE

Noticias | Acciones | Buscar

invertia

Portada Invertia

▶ Últimas Noticias

▶ Economía

▶ Empresas

Mercados

▶ Commodities

▶ Bolsas

▶ Divisas

▶ Bonos USA

▶ Recomendación Acciones

▶ Artículos Financieros

Servicios

▶ Alertas por Mail

▶ Foros

▶ Ticker Financiero

▶ Juegos Especiales

▶ Terra Mobile

Invertia - Últimas Noticias

Sábado, 5 de Abril de 2008, 5:51hs
Fuente: EFE

INMOBILIARIAS - INSOLVENCIAS

Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año

Madrid, 5 abr (EFECOM).- Las promotoras y constructoras protagonizarán más del 40% de las declaraciones de insolvencia que se presentarán a lo largo de 2008, frente al 25% que supusieron el año pasado, según las estimaciones de algunos de los principales bufetes y consultoras especializadas en procesos por impagos.

El número de concursos (antigua suspensión de pagos) ya se ha incrementado sustancialmente en el primer trimestre del año, cuando se presentaron casi 360, un 58% más que en el primer trimestre de 2007, de acuerdo con los datos preliminares de PriceWaterhouseCoopers (PWC).

Medio: www.terra.es

Sección: Invertia / Últimas noticias

Temática: Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año



El director de la Unidad Concursal de PWC, Enrique Bujidos, considera "muy factible" que esa progresión se mantenga el resto del ejercicio, con lo que se superarían los 1.600 concursos de acreedores, cifra todavía lejos de las registradas en otros países europeos, que recurren con más asiduidad a este instrumento.

"Presentar un concurso se consideraba antes como un estigma, algo así como ser expulsado del Paraíso, pero la nueva Ley Concursal lo ha convertido en un instrumento muy útil para reflotar una empresa, siempre que la decisión no se tome demasiado tarde", asegura Alejo López-Mellado, socio de Cuatrecasas.

Según el diagnóstico de los profesionales del sector, las empresas que más están recurriendo a las declaraciones de concurso de acreedores son inmobiliarias y constructoras de tamaño medio, con pasivos de entre 15 y 100 millones de euros y con claros problemas de liquidez.

"Por ahora se trata de empresas que se salen del perfil clásico porque tienen más activo que pasivo y han estado bien gestionadas, pero que no pueden hacer frente a sus deudas con los bancos porque el mercado no responde", señala el socio de CMS Albiñana y Suárez de Lezo, Juan Ignacio Fernández.

Ese "estrangulamiento financiero" es corroborado por el socio de Jausas, Agustín Bou, que considera que el poder de negociación con las entidades de las grandes inmobiliarias y constructoras -y más adelante de los proveedores de materiales- impedirá que tengan que optar por un concurso.

"Hay un problema psicológico, que es que el banco no quiere soltar un solo euro porque la empresa está al borde del concurso y, cuando ya está inmersa en él, menos aún, pero es entonces cuando hay que trasladarles la idea de que un concurso de acreedores no perjudica sus garantías de pago", sostiene Alvaro Lobato, socio de Lexland.

Medio: www.terra.es

Sección: Invertia / Últimas noticias

Temática: Promotoras y constructoras coparán más del 40% de las insolvencias este año

En el contexto actual de desaceleración del sector inmobiliario, los despachos no paran de destacar a sus clientes las ventajas de la presentación de un concurso voluntario, entre las que sobresale la paralización de los embargos y la ejecución de los ya existentes.

También dejan de correr intereses de las deudas desde la presentación del concurso, además de eludirse la responsabilidad del administrador.

Considerados esos puntos positivos y la coyuntura del sector, "este año podría ser tan bueno como el de 2001, con el pinchazo de la burbuja tecnológica", augura José María Álvarez, socio del despacho Gómez-Acebo y Pombo.

Pero estos expertos insisten en que el negocio es bueno para ambas partes, ya que el concurso de acreedores no tiene porqué desembocar en una liquidación, como venía ocurriendo con la anterior ley, cuando se calcula que sólo un 10% de las compañías eran reflatadas.

Un punto negativo que se cierne sobre los concursos de acreedores de inmobiliarias y constructoras es la nueva ley del Suelo, que podría acabar incidiendo en el volumen de deudas recuperadas por los acreedores, según la profesora de Derecho Urbanístico de la Universidad Nacional de Educación a Distancia (UNED), Marta Lora-Tamayo.

Esta experta explica que la nueva normativa, promovida en la anterior legislatura por el Ministerio de Vivienda y que da una definición más amplia al suelo rústico, podría suponer un cambio en el valor de tasación de los inmuebles, afectando así al valor de los activos de una empresa. EFECOM ecm/mdo